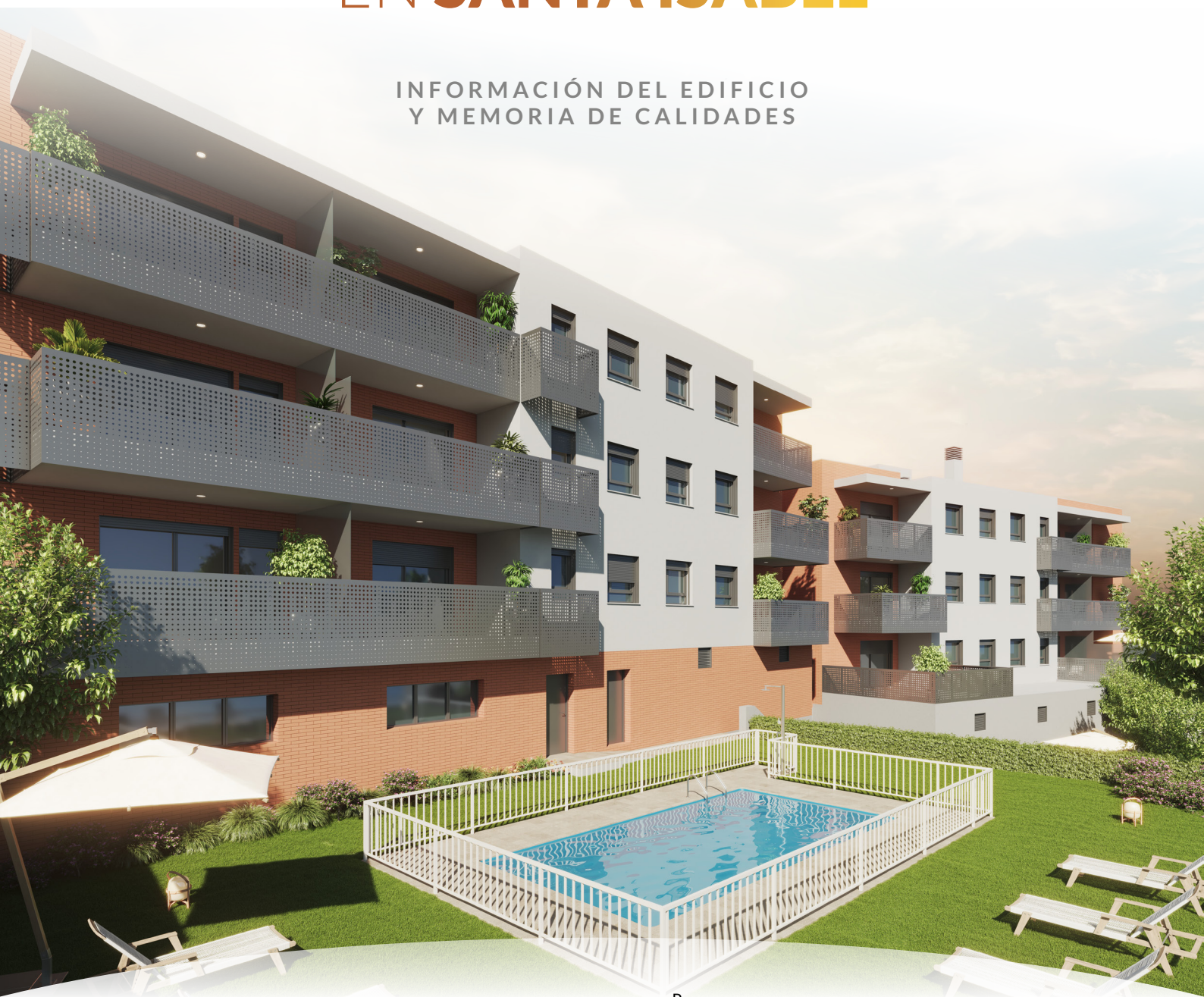




UNA NUEVA PROMOCIÓN EN **SANTA ISABEL**

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO
Y MEMORIA DE CALIDADES



Promueve:

GRUPO TABUENCA
INMUEBLES

Viveges Inmuebles, S.L.

EDIFICIO HORIZONTE

El edificio y su ubicación

El Edificio **Horizonte** es una nueva promoción que consta de 18 viviendas, totalmente exteriores, de 3 y 4 dormitorios, con plazas de aparcamiento, trasteros, bodegas-almacén y amplias zonas ajardinadas con piscina comunitaria. Está situado en la **calle Huerta Honda 14-16**, en plena zona moderna y de expansión de **Santa Isabel**, un barrio de Zaragoza en constante crecimiento que combina la tranquilidad residencial con la amplia disponibilidad de toda clase de equipamientos, públicos y privados.

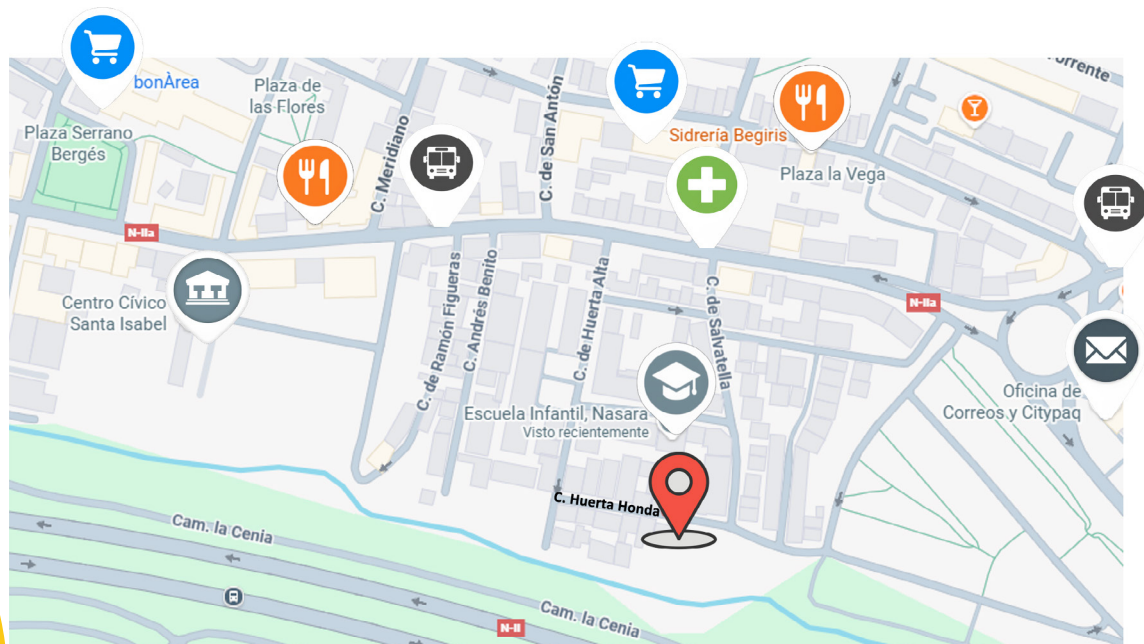
Este enclave privilegiado permite disfrutar de amplias vistas abiertas hacia el horizonte, un valor diferencial que da nombre al edificio y que aporta luminosidad, amplitud y una sensación de bienestar única a las viviendas.

A pocos minutos a pie se encuentran todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, zonas verdes y espacios deportivos. Además, la conexión con las principales vías de acceso al centro de la Ciudad, junto con varias líneas de transporte público, garantiza un desplazamiento cómodo y rápido.

En Edificio Horizonte, la ubicación se convierte en calidad de vida: un entorno sereno, bien conectado y con una proyección inmejorable.



SANTA ISABEL



CALIDADES

Fachadas

- Combinación de fachada de ladrillo caravista hidrofugado color salmón suave de primera calidad, con fachada ligera tipo "SATE", con acabado de pintura acrílica de colores claros. Es una fachada de altas prestaciones térmicas y acústicas, en la que se incluyen aislamientos de última generación, con la que se consigue la eliminación de puentes térmicos y una elevada eficiencia energética.
- Antepechos de terrazas con acceso desde el salón a base de paneles de chapa de acero galvanizada perforada de moderno diseño, lacada en color gris.

Cimentación y estructura

- De hormigón armado.

Tabiquería interior y falsos techos

- Toda la tabiquería interior de las viviendas se realizará con placas continuas de paneles de yeso laminado fijados a estructura portante de acero galvanizado, formando cámara interior con aislamiento termo-acústico.
- Falso techo continuo de paneles de yeso laminado suspendidos mediante estructura de acero galvanizado, en toda la vivienda.



Pavimentos y revestimientos

- Pavimento general del interior de la vivienda (excepto baños) con tarima flotante con acabado laminado de alta densidad de elevadas prestaciones técnicas tanto de resistencia al uso, como de adaptación a suelos con instalación de tubo radiante. Se ofrecen tres modelos de color diferentes, como opción de personalización de la vivienda, sin coste para el cliente. Rodapié en color blanco, a juego con las puertas de paso y frentes de armarios.
- Pavimento de baños con baldosas cerámicas de gres porcelánico a juego con las baldosas de paredes. Se ofrecen tres modelos de color diferentes, como opción de personalización sin coste para el cliente.
- Revestimiento completo de paredes de baños con baldosas cerámicas esmaltadas. Se ofrecen tres modelos de color diferentes, como opción de personalización sin coste para el cliente.
- Paredes interiores y techos (excepto baños) con acabado de pintura plástica lisa.
- Pavimento de terrazas cubiertas con baldosas cerámicas de gres porcelánico.



Carpintería exterior y vidrios

- Puertas balconeras y ventanas con perfilaría de PVC o aluminio, con hojas fijas, batientes u oscilobatientes según la tipología de ventana o puerta y de estancias.
- Sistema de cajón de persiana tipo monoblock integrado a la carpintería exterior. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara aislante intermedia y/o vidrio laminar de seguridad donde sea necesario por normativa.



Carpintería interior y armarios

- Puerta de entrada blindada. Mirilla panorámica. Cerradura de seguridad, con cilindro de doble embrague, tres puntos de cierre y pernios reforzados anti palanca.
- Puertas de paso de caras lisas acabadas en color blanco. Molduras planas acabadas en color blanco. Manillas con acabado cromo-níquel.
- Frente de armario en dormitorio principal con hojas batientes de caras lisas con acabado en color blanco. Interiores con divisiones básicas realizadas con tablero laminado de color y textura suaves.



Equipamiento de cocina

- Muebles en bancada y colgantes con puertas y frentes de cajones con acabado estratificado o similar. Se ofrecen cuatro modelos diferentes como opción de personalización.
- Encimera con tablero de cuarzo compacto o piedra sinterizada o similar. Se ofrecen tres colores diferentes como opción de personalización, sin coste para el cliente. Frente entre muebles bajos y muebles altos revestido con baldosas cerámicas. Resto de paredes tratadas con papel vinílico con acabado texturizado suave y colores claros. Se ofrecen dos modelos como opción de personalización.
- Equipamiento completo de electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, placa encimera de inducción, horno, microondas y frigorífico. Campana extractora integrada en mueble alto. Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera. Grifo monomando de caño alto con acabado cromado.



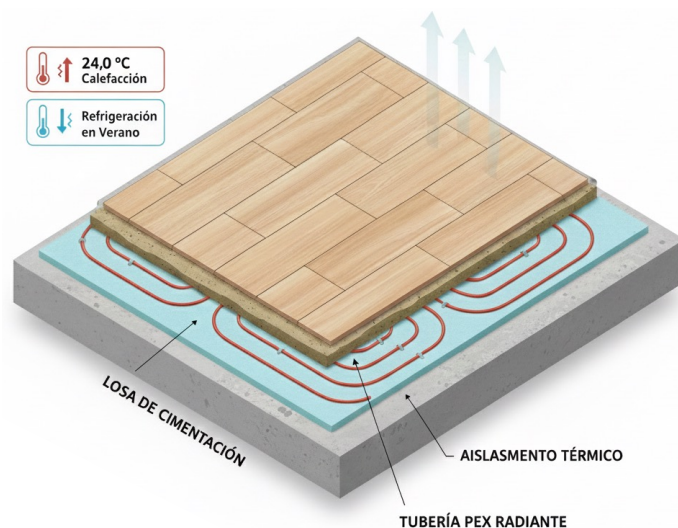
Equipamiento de baños

- Lavabo encimera de porcelana vitrificada en color blanco sobre mueble colgante de dos cajones con acabado estratificado o similar, en baño de dormitorio principal. Se ofrecen tres modelos diferentes como opción de personalización sin coste para el cliente.
- Lavabo encimera de porcelana vitrificada en color blanco fijado a pared, con sifón de desagüe visto, en baño general.
- Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, tipo adosado a pared.
- Platos de ducha acrílicos o de resinas con carga mineral, de color blanco.
- Bañeras acrílicas acabadas en color blanco.
- Mamparas para platos de ducha formadas por una hoja de vidrio fijo o por una hoja de vidrio fijo y otra abatible, según el tamaño de los platos.
- Grifo monomando en lavabo. Conjunto de grifería termostática para ducha y bañera, con acabado cromado.
- Radiador toallero de baja temperatura en baño principal.



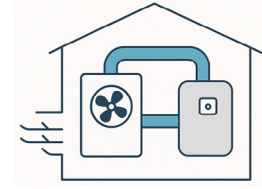
Climatización y agua caliente sanitaria

- Instalación individual de climatización por aerotermia, con la unidad exterior instalada en planta cubierta y la unidad hidráulica situada en el interior de la vivienda. La climatización se realiza con sistema de distribución y emisión mediante suelo radiante (calefactante y refrescante), sin radiadores. El control de temperatura opera mediante centralita electrónica programable, control de temperatura ambiente y sonda de temperatura exterior.
- Preinstalación para unidad de climatización adicional de apoyo tipo split mural compuesto de tuberías y canalizaciones desde el salón de la vivienda hasta la planta de cubierta.
- El agua caliente sanitaria se produce individualmente mediante las mismas unidades individuales de aerotermia.



Ventilación viviendas

- Instalación individual de ventilación o renovación mecánica del aire del interior de la vivienda, con sistema adicional de recuperador de calor.



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación para un grado de electrificación elevada, preparada para la contratación de una potencia máxima de hasta 9,200 Kw.
- Circuitos de alumbrado con conmutación en vestíbulo, distribuidor y dormitorios. Conmutación con cruzamiento en dormitorio principal.
- Tomas de televisión y de datos/teléfono instaladas en salón, dormitorios y cocinas independientes. Punto de acceso a usuario (P.A.U.) para servicio de fibra óptica, facilitando el desarrollo de "Hogar Conectado".



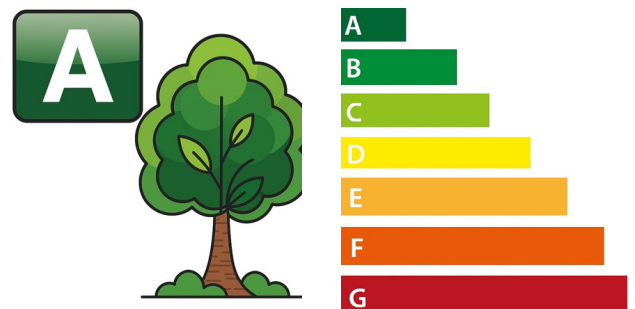
Zonas comunes

- Piscina para uso y disfrute comunitario, rodeada de zona ajardinada con césped natural y arbolado.
- Preinstalación para implementar central de recarga para coche eléctrico.
- Pavimento de zaguanes de entrada, rellanos de distribución y escaleras realizado con granito o mármol tecnológico.
- Pavimento de cuartos trasteros y garaje realizado con hormigón fratasado mecánicamente y acabado superficial a base de pintura tipo "antipolvo".
- Revestimiento de paredes de zaguanes de entrada a base de materiales decorativos y pintura plástica.



Eficiencia energética

- El edificio dispondrá del correspondiente Certificado de Eficiencia Energética, cumpliendo las exigencias del Código Técnico de la Edificación y la normativa vigente. Obtendrá una **Calificación Energética A**, tanto en consumo de energía primaria no renovable como en emisiones de dióxido de carbono. Asimismo, el edificio estará diseñado para cumplir todos los requisitos establecidos para los **Edificios de Consumo Casi Nulo (ECCN)**, garantizando el máximo nivel de eficiencia y sostenibilidad.



Nota de advertencia:

La presente descripción de materiales e instalaciones forma parte de una documentación comercial informativa y, como tal, refleja de forma orientativa y sin voluntad técnica, las características constructivas generales contenidas en el Proyecto de Ejecución redactado por los Arquitectos, a partir del cual se ha obtenido Licencia Urbanística del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

Sin perjuicio de su mayor concreción en el momento de la firma del contrato privado de compraventa, los materiales e instalaciones aquí indicados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o en su caso, dificultades de suministro, no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de los inmuebles objeto de la compra-venta y no se derive en un mayor precio para el comprador.

Esta advertencia se hace extensiva para todos aquellos materiales e instalaciones del interior de las viviendas que pueden ser objeto de personalización por parte del comprador. El límite del plazo para que el comprador pueda solicitar alguna de las opciones de personalización o de reforma, será fijado por la Dirección Facultativa conjuntamente con el Constructor, en razón del estado y desarrollo de la obra general.

Zaragoza, octubre 2026



GRUPO TABUENCA
INMUEBLES

Promueve:

Viveges Inmuebles, S.L.

GRUPO TABUENCA

INMUEBLES

C/ Hernán Cortés, 32 local • 50005 Zaragoza • Tel. 976 232 822



Promueve:

Viveges Inmuebles, S.L.